

Становища на ПК „ОБАОБРС“, ПК „ОКМДСТ“, ПК „ЗСДЖН“, ПК „ФИПКОП“ и ПК „УТСГВСЕ“ от проведените на 15 и 18 август 2023г заседания на комисиите

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО

СТАНОВИЩА

на

ПК "Финансово-икономическа политика и контрол на обществените поръчки"
ПК "Устройство на територията, селско, горско, водно стопанство и екология"

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на ПИ с проектен идентификатор 38710.501.399 по кадастралната карта /КК/ на с. Косарка, представляващ 219/517 идеални части от УПИ XIII-„за жилищно застрояване“ от кв.9 по регулационния план /РП/ на града. Определяне на пазарна цена за продажба на ПИ с проектен идентификатор 38710.501.399 по КК на с. Косарка (вх.№2200-1006/18.07.2023г) /Във връзка с Решение №868 от 28.07.2023г на ОбС-Дряново/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

На свое заседание, проведено на 18.08.2023г, ПК"ФИПКОП" разгледа материала. След проведеното обсъждане и гласуване, Комисията прие следното СТАНОВИЩЕ:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК"ФИПКОП": /п/
/Иван Събев/

На свое заседание, проведено на 18.08.2023г, ПК"УТСГВСЕ" разгледа материала. След проведеното обсъждане и гласуване, Комисията прие следното СТАНОВИЩЕ:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК"УТСГВСЕ": /п/
/ Преслава Йонкова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 220-1096/2023

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на ПИ с проектен идентификатор 38710.501.399 по кадастралната карта /КК/ на с. Косарка, представляващ 219/517 идеални части от УПИ XIII – „за жилищно застрояване“ от кв.9 по регулационния план /РП/ на града. Определяне на пазарна цена за продажба на ПИ с проектен идентификатор 38710.501.399 по КК на с. Косарка.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Дряново постъпи заявление с вх. №22 00-1096/03.07.2023 г. от Тоня Белчева от гр. Дряново, като собственик на Поземлен имот с ид. 38710.501.395 по КК на с. Косарка, общ. Дряново, с документ за собственост Нотариален акт №49 том I, рег. 384, дело 157 от 25.05.2022 г. на СВ Дряново с искане да закупи поземлен имот с проектен идентификатор 38710.501.399 по КК на с. Косарка /общинска собственост/ с площ от 219 м², получен след влизане в сила на проект за частично изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ XIII-395 и част от уличната регулация засягаща о.т.35 и о.т.38, одобрен със заповед №161/04.04.2023 г. на кмета на Община Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП – ПРЗ се променя УПИ XIII – 395 от кв.9 по регулационния план /РП/ на с. Косарка, общ. Дряново. УПИ XIII – „за жилищно застрояване“ от кв.9 става с нова площ от 517 м² в който попадат ПИ с проектен идентификатор 38710.501.399 по КК на с. Косарка- общинска собственост и ПИ с идентификатор 38710.501.395 по КК на с. Косарка- собственост на Тоня Белчева. В този случай върху УПИ XIII – „за жилищно застрояване“ от кв.9 се образува режим на съсобственост между Община Дряново и Тоня Белчева, като Община Дряново притежава 219/517 идеални части, а Тоня Белчева - 298/517 идеални части. С цел прекратяване на съсобствеността собственикът на ПИ с идентификатор 38710.501.395 по КК желае да закупи общинския имот и по този начин съсобствеността да бъде прекратена.

С решение №868 от Протокол №81/28.07.2023 г. на Общински съвет – Дряново, новообразувания ПИ с проектен идентификатор 38710.501.399 по КК е обявен за частна общинска собственост и е променен начина на трайно ползване на „ниско застрояване (до 10м). В изпълнение на решението е съставен АОС № 3479/16.08.2023 г.

Община Дряново не може да ползва ПИ с проектен идентификатор 38710.501.399 по КК, представляващ 219/517 идеални части УПИ XIII за „жилищно застрояване“ от кв.9 по РП с оглед на съществуващия режим на съсобственост и състоянието в което се намира. Също така поземления имот, няма как да бъде обособен като самостоятелен урегулиран поземлен имот, тъй като не отговаря на условията в Закона за устройство на територията - за площ на имота и лице към улица, както и не може да се използва или отдава под наем, за да се реализират приходи от него.

С оглед на гореизложеното считам за целесъобразно ПИ с проектен идентификатор 38710.501.399 по КК на с. Косарка, собственост на Община Дряново, представляващ 219/517 идеални части от УПИ XIII за „жилищно застрояване“ от кв.9 по РП да бъде продаден на собственика на останалите идеални части, без провеждане на търг или конкурс, а именно Тоня Белчева, още повече, че тя притежава по-голяма част от урегулирания поземлен имот.

Изготвена е оценка в размер на 1780.00 лева /хиляда седемстотин и осемдесет лева/ без ДДС за горепосочения имот от фирма „РЕГЕНТ“ ООД, чрез инж. Румен Георгиев, оценител на недвижими имоти.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2023 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2023 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Дряново през 2023 г., (приета с Решение № 733 от Протокол № 72/30.01.2023 г. на Общински съвет – Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2023 г. добавя т. 34 „Поземлен имот с проектен идентификатор 38710.501.399 по КК на с. Косарка – 219 кв.м., който попада в УПИ XIII – „за жилищно застрояване“ от кв.9 по плана на с. Косарка и представлява 219/517 идеални части от УПИ XIII – „за жилищно застрояване“ от кв.9 по плана на с. Косарка.“

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал.1 т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Дряново дава съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез извършване на продажба на частта на общината, а именно: Поземлен имот с проектен идентификатор 38710.501.399 по КК на с. Косарка – 219 кв.м., който попада в УПИ XIII – „за жилищно застрояване“ от кв.9 по плана на с. Косарка и представлява 219/517 идеални части от УПИ XIII – „за жилищно застрояване“ от кв.9 по плана на с. Косарка (в режим на съсобственост), без провеждане на търг или конкурс, на лицето Тоня Белчева от гр. Дряново,

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Дряново определя пазарна цена за извършване на продажбата на ПИ с проектен идентификатор 38710.501.399 по КК на с. Косарка, в размер на 1780.00 /хиляда седемстотин и осемдесет/ лева без ДДС, съгласно изготвена експертна оценка.



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за извършване на продажбата и сключване на договор с посоченото лице.

Приложение:

1. Заявление с вх. №22 00-1096/03.07.2023 г.
2. Нотариален акт №49 том I, рег. 384, дело 157 от 25.05.2022 г.
3. Решение №868 от Протокол №81/28.07.2023 г. на ОБС Дряново
4. АОС №3479/16.08.2023 г.
5. Скица – проект № 15-872751/14.08.2023 г. издадена от СГКК – гр. Габрово
6. Скица №176/15.08.2023 г. издадена от Община Дряново
7. Експертна оценка

С уважение,

ТРИФОН ПАНЧЕВ
кмет на Община Дряново



Intertek



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ПРОТОКОЛ

№81

гр. Дряново, 28.07.2023 год.

ОТНОСНО: 13. Промяна на вида на собственост и начина на трайно ползване на имот публична общинска собственост: Поземлен имот с проектен идентификатор 38710.501.399 по КК на с. Косарка с площ 219 кв.м, представляващ 219/517 идеални части от УПИ XIII-395 за „жилищно застрояване“ от кв.9 по регулационния план /РП/ на с. Косарка (вх.№2200-1006/10.07.2023г) /Във вр.с Решение №687 от 28.10.2022г за съгласие за изработване на ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XIII-395 от кв.9 по плана на с. Косарка/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №868

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6 ал.1 и ал.3, предл. първо от Закона за общинската собственост и чл.4 ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново обявява: Поземлен имот с проектен идентификатор 38710.501.399 по КК на с. Косарка, представляващ 219/517 идеални части от УПИ XIII-395 за „жилищно застрояване“ от кв.9 по регулационния план /РП/ на с. Косарка, от публична в частна общинска собственост, тъй като е престанал да има предназначението по чл.3 ал.2 от Закона за общинската собственост и променя начина на трайно ползване на имота от „второстепенна улица“ на „ниско застрояване (до 10м)“.

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/

Председател на Общински съвет – Дряново

СТЕФКА ПЕНКОВА /П/Заместник-председател
на ОбС-Дряново**МИЛЕН СТОЯНОВ /П/**Заместник-председател
на ОбС-Дряново**ГАЛИН ГЕРГАНОВ /П/**Заместник-председател
на ОбС-Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОбС!

Ст. експерт П



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
01041705370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com